

## Casa singola in vendita a Este

**Rif :C188**

Rif. C188 - A pochi passi da tutti i servizi, proponiamo una spaziosa casa singola in vendita su questo portale immobiliare.

L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra da un ampio ingresso con scala che porta al piano primo, un bagno finestrato, due grandi camere, un'ulteriore camera singola, la pratica lavanderia ed il garage doppio. Salendo al piano primo, troviamo il luminoso soggiorno dal quale si accede ad un pratico poggiolo che corre su tutta la facciata della casa, e la comoda cucina ben abitabile, anch'essa provvista di poggiolo. Inoltre, ci sono due ampie camere da letto matrimoniali, una camera singola e due bagni finestrati.

L'immobile è abitabile ma può essere anche la soluzione ideale per applicare i bonus previsti per le ristrutturazioni. Con isolamento del sottotetto e sostituzione dei serramenti, la casa può passare in classe energetica C.

Esternamente completa l'immobile un comodo giardino di pertinenza, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La casa si trova in un quartiere tranquillo, comodo al centro ed a tutti i servizi inclusi le scuole ed i centri sportivi, ed è ideale per chi cerca una soluzione completamente indipendente.

Contatta il nostro team per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

L'agenzia Casa per Casa è composta da un team di professionisti che con le competenze più specifiche vi accompagneranno nel percorso di compravendita di un immobile. La tranquillità di essere seguiti in ogni passo e di avere un riferimento per ogni problema vi affiancheranno fino al rogito. Inoltre l'agenzia è in grado di poter espletare pratiche come: valutazioni, preventivi, stime immobiliari, certificazioni energetiche, permuta, successioni ect. Le nostre zone di competenza sono: Este, Monselice, Baone, Pernumia, Arquà Petrarca, Ospedaletto Euganeo e paesi limitrofi. CASA per CASA Srl via Principe Umberto, 48 35042 Este (PD) Cell 392 7227255 - 334 8191989- Tel. 0429 604143 Email: casapercasa@gmail.com www.casapercasa.net

**Prezzo: 278.000 €**

**Mq: 300**

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Garage doppio: si

- Posto auto: si
- Poggioli:3
- Piano terra: si
- Primo piano: si
- Cucina: si
- Soggiorno: si
- Pannelli fotovoltaici: si
- Porticato: si
- Ripostigli:2
- Animali ammessi: si
- Cantina: si

