

Trifamiliare in vendita a Montegrotto Terme

Rif :B450

Rif B450 - MONTEGROTTO TERME:

Ubicato in un tranquillo quartiere a 5 minuti dal centro di Montegrotto Terme proponiamo un ESCLUSIVO IMMOBILE con ingresso indipendente di recentissima costruzione in bioedilizia.

La soluzione è così composta:

- Ampia Lavanderia
- Portico privato
- Sala da pranzo e soggiorno
- Cucina separata
- Terrazza Abitabile con ottima esposizione solare
- 2 Camere Matrimoniali
- 1 Camera Singola
- 2 Bagni
- Mansarda divisa in due completa di ulteriore bagno.

Una costruzione rispettosa dell'ambiente e dai bassi consumi energetici.

Per accedere a questa splendida soluzione, situata al primo e ultimo piano possiamo utilizzare, oltre alla sua scala esterna, un comodo ascensore con accesso diretto dall'ampio garage.

Un terrazzo di circa 30 mq ci accoglie all'ingresso dove troviamo un grande soggiorno, una cucina separata, una camera singola, due camere doppie e un grande bagno. Salendo le scale arriviamo in una zona abitabile dove si trova un secondo bagno, uno studio e alcuni vani uso ripostiglio.

E' presente una lavanderia nei locali del garage.

L'agenzia Casa per casa è composta da un team di professionisti che con le competenze più specifiche vi accompagneranno nel percorso di compravendita di un immobile. La tranquillità di essere seguiti in ogni passo e di avere un riferimento per ogni problema vi affiancheranno fino al rogito. Inoltre l'agenzia è in grado di poter espletare pratiche come: valutazioni, preventivi, stime immobiliari, certificazioni energetiche, permuta, successioni ect. Le nostre zone di competenza sono: Abano Terme, Montegrotto Terme, Selvazzano, Albignasego, Teolo, Torreglia, Battaglia, Maserà e paesi limitrofi. CASA per CASA srl viale delle Terme, 74 Questa recente porzione di bifamiliare si trova in una zona tranquilla e riservata di Montegrotto ma al contempo a 5 minuti dal centro a piedi.

SUPERFICIE

180 m² | commerciale 230,5 m² -

LOCALI

5+ (4 camere da letto, 5 altri), 2 bagni, cucina abitabile

PIANO

2 piani: da 2° a 3°, con ascensore, con accesso disabili

TOTALE PIANI EDIFICIO

2 piani

POSTI AUTO

2 in box/garage privato, 1 in parcheggio/garage comune

DISPONIBILITÀ

Libero

ALTRE CARATTERISTICHE

Costi

PREZZO

€ 365.000

SPESE CONDOMINIO

Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE

2016

STATO

Ottimo / Ristrutturato

RISCALDAMENTO

Autonomo, a pavimento, alimentato a pompa di calore

CLIMATIZZATORE

Autonomo, freddo/caldo

INDICE PREST. ENERGETICA RINNOVABILE

Prezzo: 365.000 €

Mq: 185

Mansarda: si

Ascensore: si

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Allarme: si

Terrazzi: 1

Lavanderia: si

Piano terra: si

Primo piano: si

Cucina: si

Ultimo piano: si

Soggiorno: si

Predisposizione aria condizionata: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Porticato: si

Sottotetto: si

Cassaforte: si

Animali ammessi: si

Caldaia a condensazione: si

Cucina arredata: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si

